

Số: 22/2025/CV-NNHP

Hưng Yên, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 442/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/11/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát**
2. Tên viết tắt:.....
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
4. Số điện thoại: 02462797000 Số fax:
Website: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 2.550.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm năm mươi tỷ đồng*).
6. Mã cổ phiếu: Không có
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – CN Thành Công. Số hiệu tài khoản: 0451001156868
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mà số doanh nghiệp số 0900986272 do Sở Tài chính Tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 02/02/2016, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 09/09/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới trước khi được Bộ Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, đánh giá). Mã ngành: 0145
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thịt heo, bò, gà, trứng gà và thức ăn chăn nuôi.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát thực hiện chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đồng thời với đăng ký niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán với các mục đích sau:

- (ii) huy động thêm vốn cho Công ty và các công ty con, công ty thành viên để nâng cao năng lực tài chính, cơ cấu lại nguồn vốn, trả nợ và lãi vay, bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, chủ động sẵn nguồn lực để trong tương lai Công ty có thể nghiên cứu, lên kế hoạch và đầu tư các dự án xây dựng trang trại chăn nuôi và nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi, đồng bộ và mở rộng quy mô sản xuất từ khâu cung cấp thức ăn tới trang trại;

- (ii) tăng tính minh bạch, uy tín và thương hiệu của doanh nghiệp;
- (ii) tăng khả năng tiếp cận nguồn vốn thứ cấp, phục vụ chiến lược tăng trưởng theo chuỗi nông nghiệp khép kín của Công ty.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 30.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 41.900 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.257.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.257.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối được chỉ định là: Công ty Cổ phần chứng khoán Vietcap.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phiếu.
Số lượng đăng ký mua tối đa: không quá 14.250.000 (mười bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn) cổ phiếu/nhà đầu tư (không quá 5% vốn điều lệ của Công ty sau đợt chào bán). Số lượng cổ phiếu đăng ký là bội số của 100 (một trăm) cổ phiếu.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **24/11/2025** đến **16h00** ngày **15/12/2025** (nhà đầu tư đăng ký mua và đặt cọc số tiền bằng 10% tổng giá trị đăng ký mua)
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
Theo thông báo Hướng dẫn đăng ký mua cổ phiếu được công bố tại:
 - Website của CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát:
<https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>
 - Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap: <https://www.vietcap.com.vn/>
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Thời gian thông báo kết quả đăng ký mua và phân bổ cổ phiếu: Từ ngày **16/12/2025** đến ngày **17/12/2025**
 - Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu từ nhà đầu tư được phân bổ: Từ ngày **18/12/2025** đến **16h00** ngày **24/12/2025**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 2008928888
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công
12. Các tổ chức liên quan:
 - Tổ chức tư vấn và đại lý phân phối:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap

Trụ sở chính: Tháp Tài chính Bitexco, lầu 15, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh



Điện thoại: (84) 28 3914 3588

Fax: (84) 28 3914 4531

Chi nhánh Hà Nội: Tầng 6, toà nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 6262 6999

Fax: (84-24) 6278 2688

Website: <https://www.vietcap.com.vn/>

- Tổ chức kiểm toán:

Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính (năm 2023, 2024): Công ty TNHH KPMG

Địa chỉ: Tầng 46 Tòa tháp Keangnam, đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3946 1600

Website: kpmg.com.vn

Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính soát xét cho kỳ 6 tháng năm 2025: Công Ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 7105 0000

Tổ chức kiểm toán vốn điều lệ đã góp: Công Ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, Đường Tô Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 5678 3999

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- Website của CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>
- Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap: <https://www.vietcap.com.vn/>

Hưng Yên, ngày 20 tháng 11 năm 2025
CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân